

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal“ in der Gemeinde Am Großen Bruch Ortsteil Wulferstedt

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB

Der Gemeinderat Am Großen Bruch hat auf seiner Sitzung am 01.07.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal“ in der Gemeinde Am Großen Bruch Ortsteil Wulferstedt gefasst.

Lage des Plan- gebietes



Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes

Das Plangebiet liegt westlich am Rande der im Zusammenhang bebauten Ortslage der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt. Sie wird unmittelbar von der Kreisstraße K 1363 erschlossen.

Planungsanlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Absicht der Verbandsgemeinde Westliche Börde auf dem Flurstück 32/10 in der Flur 7 der Gemarkung Wulferstedt ein Feuerwehrhaus mit Gemeindesaal zu errichten, um die Freiwillige Feuerwehr bedarfsgerecht für die zukünftige Tätigkeit auszurüsten. Hierbei soll die bestehende Wohnnutzung gesichert und eine Beeinträchtigung der Wohnnutzung durch eine eventuelle störende Erweiterung vermieden werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen die im Zusammenhang bebaute westliche Ortslage.

Die Entwicklung ist auf den Eigenbedarf der Gemeinde Am Großen Bruch beschränkt. Die Planaufstellung ist erforderlich, um Planungsrecht zur Errichtung des Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal zu schaffen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und TÖB-Beteiligung nach § 4 BauGB

Gemäß § 3 Abs.1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal“ in der Gemeinde Am Großen Bruch Ortsteil Wulferstedt einschließlich der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und das Schallschutzgutachten zu jedermanns Einsicht in der Zeit (Auslegungsfrist) im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Westliche Börde unter www.westlicheboerde.de Punkt Bauen + Kaufen → Bauleitplanung → Öffentlichkeitsbeteiligung

vom 22.02.2021 bis einschließlich 23.03.2021

und in der Außenstelle des Verwaltungsamtes in 39393 Am Großen Bruch, Ortsteil Hamersleben, Columbusstraße 26 zu den Dienststunden

Montag	7.00 Uhr	bis	16.00 Uhr
Dienstag	7.00 Uhr	bis	16.00 Uhr
Mittwoch	7.00 Uhr	bis	16.00 Uhr
Donnerstag	7.30 Uhr	bis	17.30 Uhr
Freitag	7.00 Uhr	bis	11.30 Uhr

oder nach Vereinbarung öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: k.bergner@westlicheboerde.de oder zur Niederschrift abzugeben.

Sollten im angegebenen Zeitraum die Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, fortbestehen, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) in der Fassung vom 20.05.2020 ausschließlich im Internet. Auf telefonische Vereinbarung (Telefon Nr. 039403 158-249, Ansprechpartner Frau Bergner, Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Westliche Börde) ist eine Einsichtnahme in der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Westliche Börde möglich.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Am Großen Bruch, den 22.11.2021

Graßhoff
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aushang vom **10.12.2021 – 20.01.2022**

Auszuhängen am: **25.11.2021**

Ausgehängt am: Unterschrift:

Abzunehmen am: **21.01.2022**

Abgenommen am: Unterschrift:

in den Bekanntmachungskästen:

OT Gunsleben, Hauptstr. 28 (Dorfplatz)

OT Hamersleben, Straße der Einheit (Arztpraxis)

OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 34 (Dorfgemeinschaftshaus)

OT Wulferstedt, Neue Reihe am Feuerwehrgerätehaus