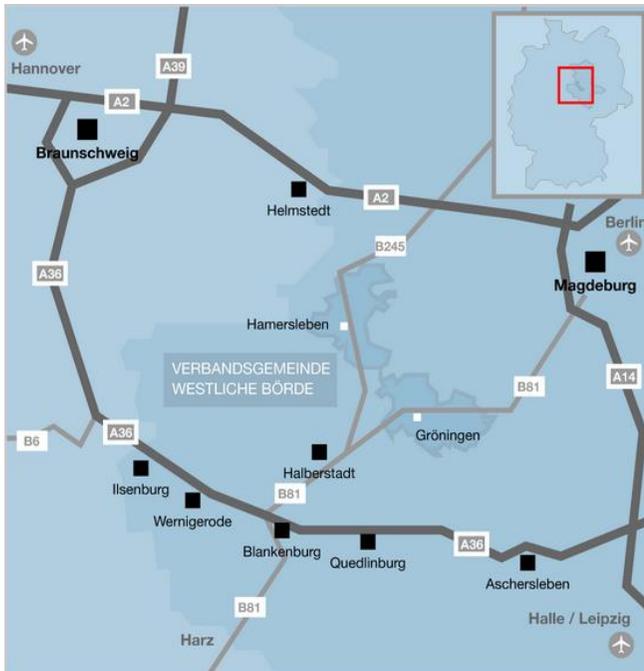


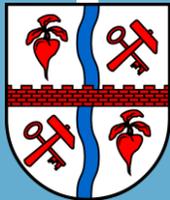
# Am Großen Bruch – Ortsteil Gunsleben

ein Mitglied der Verbandsgemeinde Westliche Börde

## großzügiges Grundstück für Ihr neues Eigenheim

- Hauptstraße 14 im OT Gunsleben  
39393 Am Großen Bruch
- zentrale Ortslage
- umfangreiche Grünflächen
- kurze Wege nach Halberstadt,  
Helmstedt und Oschersleben





# Die Gemeinde Am Großen Bruch

Leben mitten im Landschaftsschutzgebiet

Die Gemeinde Am Großen Bruch besteht aus den Orten Hamersleben, Gunsleben, Wulferstedt und Neuwegerleben. Neben zwei Kindertagesstätten ist auch eine Grundschule in der Gemeinde ansässig.

Das Dorf Gunsleben ist der kleinste Ortsteil und geschichtlich geprägt durch das im Jahre 1774 im ländlichen Barockstil erbaute Herrenhaus. Dieses Herrenhaus beschreibt eine sehr wechselvolle Geschichte, die mit dem Namen „derer von Asseburg“ in Verbindung zu bringen ist. Zum Anwesen gehört eine historische Parkanlage, die heute noch für Festlichkeiten genutzt wird.

Zu einer weiteren Besonderheit im Ort gehört die im Jahre 1141 im barocken Stil erbaute evangelische Dorfkirche. Die Orgel mit zwölf Stimmen gehört zu den interessantesten Orgeln in der Börde.





# Das Grundstück

Idealer Bauplatz mit riesigem Gartenpotential

## Eckdaten

- 1.815 m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger Dorflage
- rückwärtige Erreichbarkeit des Grundstücks möglich
- Abriss und Beräumung erfolgt durch die Gemeinde im 1. Quartal 2021
- nach Kauf besteht die Pflicht zur Bebauung mit einem Wohnhaus innerhalb von 24 Monaten
- Fahrtzeiten  
20 min Oschersleben  
25 min Halberstadt  
30 min Helmstedt

**Preis: 25.000,- €**

